

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MUNICIPIO DE LEÓN		Ejercicio: 2025
Notas de Desglose y Memoria		Periodicidad: Trimestral
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025		Corte: 3
(Cifras en Pesos)		
NOTAS	DESCRIPCIÓN	
I. NOTAS DE DESGLOSE:		
INFORMACION CONTABLE		
ACT-01	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
ACT-02	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
ESF-01	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS	
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR	
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO	
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)	
ESF-05	ALMACENES	
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS	
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS	
ESF-11	OTROS ACTIVOS	
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS	
ESF-14	PASIVOS DIFERIDOS	
ESF-15	PROVISIONES	
ESF-16	OTROS PASIVOS	
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO	
EFE-01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	
EFE-02	ADQ. DE ACT. DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS	
EFE-03	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS	
Conciliacion Ig	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Conciliacion Eg	CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES	
II. DE MEMORIA (DE ORDEN):		
Memoria	CONTABLES	
	PRESUPUESTARIAS	
	INGRESOS	
	EGRESOS	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PRESIDENTA MUNICIPAL
MTRA. ALEJANDRA GUTIÉRREZ CAMPOS

TESORERA MUNICIPAL
C.P. GRACIELA RODRÍGUEZ FLORES

MUNICIPIO DE LEON
Notas de Desglose Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas

ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	7,519,367,282	100%	
4100	INGRESOS DE GESTION	2,660,069,735	35%	
4110	Impuestos	1,893,391,173	25%	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	12,286,657	0%	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	1,790,875,142	24%	RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS PREDIAL
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	12,104,088	0%	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	-	0%	
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	-	0%	
4116	Impuestos Ecológicos	-	0%	
4117	Accesorios de Impuestos	78,125,286	1%	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	0%	
4119	Pendientes de Liquidación o Pago	-	0%	
4120	Otros Impuestos	-	0%	
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	0%	
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	-	0%	
4122	Cuotas para la Seguridad Social	-	0%	
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	-	0%	
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	0%	
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	-	0%	
4130	Contribuciones de Mejoras	52,362	0%	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	52,362	0%	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	0%	
4132	Pendientes de Liquidación o Pago	-	0%	
4140	Derechos	327,063,254	4%	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	-	0%	
4143	Derechos por Prestación de Servicios	321,451,562	4%	
4144	Accesorios de Derechos	266,680	0%	
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	0%	
4145	Pendientes de Liquidación o Pago	-	0%	
4149	Otros Derechos	5,345,012	0%	
4150	Productos	138,868,064	2%	
4151	Productos	138,868,064	2%	
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	0%	
4154	Pendientes de Liquidación o Pago	-	0%	
4160	Aprovechamientos	300,694,882	4%	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	0%	
4162	Multas	92,258,696	1%	
4163	Indemnizaciones	8,054,260	0%	
4164	Reintegros	-	0%	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	-	0%	
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	0%	
4166	Pendientes de Liquidación o Pago	-	0%	
4168	Accesorios de Aprovechamientos	2,254,258	0%	
4169	Otros Aprovechamientos	198,127,668	3%	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	0%	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	-	0%	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-	0%	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-	0%	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-	0%	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	0%	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	0%	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	0%	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organos Autónomos	-	0%	
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	4,848,155,146	64%	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,811,156,492	64%	
4211	Participaciones	3,057,882,822	41%	INGRESOS POR PARTICIPACIONES FEDERALES
4212	Aportaciones	1,711,192,567	23%	
4213	Convenios	420,987	0%	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	41,660,117	1%	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	-	0%	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	36,998,654	0%	

MUNICIPIO DE LEON
Notas de Desglose Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas			
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	36,998,654	0%
4223	Subsidios y Subvenciones	-	0%
4225	Pensiones y Jubilaciones	-	0%
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-	0%
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	11,142,401	0%
4310	Ingresos Financieros	-	0%
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	-	0%
4319	Otros Ingresos Financieros	-	0%
4320	Incremento por Variación de Inventarios	378	0%
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	-	0%
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	-	0%
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	0%
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	0%
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	378	0%
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	0%
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	0%
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	-	0%
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	-	0%
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,142,023	0%
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	-	0%
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	-	0%
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	-	0%
4395	Resultado por Posición Monetaria	-	0%
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	-	0%
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	-	0%
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,142,023	0%

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	3,572,737,650	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	2,481,795,812	69%	
5110	Servicios Personales	1,515,604,222	42%	SUELDO BASE DEL PERSONAL DEL SECTOR CENTRAL
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	659,027,540	18%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	26,845,269	1%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	57,063,299	2%	
5114	Seguridad Social	312,171,869	9%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	460,496,245	13%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	0%	
5120	Materiales y Suministros	123,941,414	3%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	3,731,561	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	8,453,573	0%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	41,001	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	13,101,647	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	4,916,310	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	66,493,114	2%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,546,766	1%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	984,276	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	5,673,166	0%	
5130	Servicios Generales	842,250,176	24%	REALIZACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
5131	Servicios Básicos	136,258,242	4%	
5132	Servicios de Arrendamiento	64,033,307	2%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	59,399,429	2%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	53,882,051	2%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	398,391,381	11%	
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	57,114,196	2%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	843,695	0%	
5138	Servicios Oficiales	28,459,065	1%	
5139	Otros Servicios Generales	43,868,810	1%	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	801,053,332	22%	
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	574,496,795	16%	
5211	Asignaciones al Sector Público	-	0%	
5212	Transferencias Internas al Sector Público	574,496,795	16%	
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	48,785,059	1%	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	-	0%	
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	48,785,059	1%	
5230	Subsidios y Subvenciones	30,016,524	1%	

MUNICIPIO DE LEON
Notas de Desglose Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas			
5231	Subsidios	30,016,524	1%
5232	Subvenciones	-	0%
5240	Ayudas Sociales	67,996,835	2%
5241	Ayudas Sociales a Personas	44,595,440	1%
5242	Becas	10,587,549	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	12,813,846	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	-	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	531,850	0%
5251	Pensiones	531,850	0%
5252	Jubilaciones	-	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	-	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	-	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	-	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	-	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	-	0%
5280	Donativos	79,105,396	2%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	-	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	-	0%
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	79,105,396	2%
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	-	0%
5285	Donativos Internacionales	-	0%
5290	Transferencias al Exterior	120,873	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	120,873	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	-	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	-	0%
5310	Participaciones	-	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	-	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	-	0%
5320	Aportaciones	-	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	-	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	-	0%
5330	Convenios	-	0%
5331	Convenios de Reasignación	-	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	-	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	69,481,925	2%
5410	Intereses de la Deuda Pública	69,481,925	2%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	69,481,925	2%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	-	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	-	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	-	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	-	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	-	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	-	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	-	0%
5440	Costo por Coberturas	-	0%
5441	Costo por Coberturas	-	0%
5450	Apoyos Financieros	-	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	-	0%
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	-	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	147,511,028	4%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	134,052,250	4%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	-	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	30,399,754	1%
5514	Depreciación de Infraestructura	-	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	94,724,413	3%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	99,017	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	3,478,018	0%
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	5,351,048	0%
5520	Provisiones	6,530,000	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	6,530,000	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	-	0%
5530	Disminución de Inventarios	2,912	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	-	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	-	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	0%

4

MUNICIPIO DE LEON
Notas de Desglose Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas			
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	2,912	0%
5590	Otros Gastos	6,925,866	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	-	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	-	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	-	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	-	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	-	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	-	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	-	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	-	0%
5599	Otros Gastos Varios	6,925,866	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	72,895,553	2%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	72,895,553	2%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	72,895,553	2%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Desglose Estado de Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas

ESF-01 FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	654,805,141.50	Mesa de Dinero
1115	Fondos con Afectación Específica	1,820,433,899.65	Aportaciones Federales, Convenios Estatales y Federales
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	Mesa de Dinero

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2024	2023	2022	2021	Factibilidad de Cobro
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	14,507,652	22,299,052	81,892,460	43,006,410	17,960,156	-
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Dias	A 180 Dias	A 365 Dias	+ 365 Dias	Característica
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	643,135	643,135	-	-	-	-
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	974,000	974,000	-	-	-	-
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	13,477,491	13,477,491	-	-	-	-
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	203,827,237	203,827,237	-	-	-	-
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-

ESF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	-	-	-	-
1141	Inventario de Mercancías para Venta	-	-	-	-
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	-	-
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	-	-
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	-	-
1145	Bienes en Tránsito	-	-	-	-

ESF-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método de Valuación	Conveniencia de Aplicación	Impacto de Información Financiera
1150	Almacenes	59,360,352.40	Precios Promedio	-	-
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	59,360,352.40	Precios Promedio	-	-

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	152,571,371.11	Gasto de Capital	-

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
1211	Inversiones a Largo Plazo	30,105.64
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	36,307,609.89

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método de depreciación	Tasas determinada	Criterios	Estado del bien	Características
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	19,514,734.925	41,590,572	-	278,482,703	-	-	-	-
1231	Terrenos	16,056,911.148	-	-	-	-	-	-	-
1232	Viviendas	-	-	-	-	-	-	-	-
1233	Edificios no Habitacionales	1,480,550,019	41,590,572	-	278,482,703	Linea Recta	3%	Registro Mensual	-
1234	Infraestructura	-	-	-	-	-	-	-	-
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	581,137,028	-	-	-	-	-	-	-
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	1,396,136,730	-	-	-	-	-	-	-
1239	Otros Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-
1240	Bienes Muebles	2,149,122,141	142,816,557	-	1,462,060,864	-	-	-	-
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	404,051,834	25,507,510	-	311,187,598	-	-	-	-
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	66,284,617	7,494,006	-	46,617,895	-	-	-	-
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	19,487,340	1,465,339	-	8,212,125	-	-	-	-
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	1,107,401,791	78,705,246	-	788,026,826	-	-	-	-
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	116,267,152	3,790,532	-	90,846,299	-	-	-	-
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	431,606,108	25,703,767	-	214,003,914	-	-	-	-
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	1,434,095	340	-	1,406,603	-	-	-	-
1248	Activos Biológicos	2,589,204	149,817	-	1,759,604	-	-	-	-

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum	Métodos aplicados	Tasas Aplicada
1250	Activos Intangibles	162,704,869	5,418,061	-	149,700,726	-
1251	Software	69,975,739	25,427	-	69,933,818	Linea Recta 33%
1252	Patentes, Marcas y Derechos	2,024,200	361,050	-	2,024,200	Linea Recta 33%
1253	Concesiones y Franquicias	-	-	-	-	-
1254	Licencias	90,590,902	5,025,043	-	77,628,679	Linea Recta 33%
1259	Otros Activos Intangibles	114,029	6,541	-	114,029	Linea Recta 33%
1270	Activos Diferidos	-	-	-	-	-
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	-	-	-	-	-

MUNICIPIO DE LEON
Notas de Desglose Estado de Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas	
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo
1274	Anticipos a Largo Plazo
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado
1279	Otros Activos Diferidos

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterios
1160	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	10,966,030
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-
1162	Estimación por Deterioro de Inventarios	-	10,966,030 Almacén de Taller Mecánico

ESF-11 OTROS ACTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1190	Otros Activos Circulantes	1,593,270	-
1191	Valores en Garantía	1,593,270	-
1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago	-	-
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	-	-
1290	Otros Activos no Circulantes	29,476,138	-
1291	Bienes en Concesión	-	-
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	-	-
1293	Bienes en Comodato	29,476,138	-

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Mas 365 Días	Características
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	248,278,280	248,278,280	-	-	-	-
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	4,511,507	4,511,507	-	-	-	-
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	54,033,307	54,033,307	-	-	-	-
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	9,172,181	9,172,181	-	-	-	-
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	69,022,464	69,022,464	-	-	-	-
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	96,814,798	96,814,798	-	-	-	-
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,724,023	14,724,023	-	-	-	-
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	43,067	-	-
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	43,067	-	-
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-	-
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-	-
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-	-
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-	-
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-	-
2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-	-
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	-	-	-
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	-	-	-
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	-	-	-
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	-	-	-
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-	-
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	-	-	-

ESF-14 PASIVOS DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2150	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
2151	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-	-
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-	-
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	-	-	-
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-	-

ESF-15 PROVISIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2170	Provisiones a Corto Plazo	229,845,000	-	-
2171	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	229,845,000	-	-
2172	Provisión para contingencias a Corto Plazo	-	-	-
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	-	-	-
2260	Provisiones a Largo Plazo	-	-	-
2261	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	-	-	-
2262	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	-	-	-

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Desglose Estado de Situación Financiera
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas
2263 Provisión para Contingencias a Largo Plazo
2269 Otras Provisiones a Largo Plazo

-

-

ESF-16 OTROS PASIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-	-
2191	Ingresos por Clasificar	-	-	-
2192	Recaudación por Participar	-	-	-
2199	Otros Pasivos Circulantes	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	15,676,297,180.98		
3120	Donaciones de Capital	3,786,639,838.45		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,862,993,047.74	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	177,564,393.83	
3230	Revalúos	2,743,494.26	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	2,743,494.26	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	
3253	Cambios en Estimaciones Contables	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas

EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1111	Efectivo	137,000	137,000
1112	Bancos/Tesorería	364,799,244	346,511,224
1113	Bancos/Dependencias y Otros	889,930	716,938
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	654,805,142	54,163,244
1115	Fondos con Afectación Específica	1,820,433,900	1,421,819,395
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	-	-
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	2,841,065,215	1,823,347,801

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,552,112,270	1,712,060,978
1231	Terrenos	-	70,000,000
1232	Viviendas	-	-
1233	Edificios no Habitacionales	-	-
1234	Infraestructura	-	-
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	865,592,645	1,076,594,287
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	686,519,625	565,466,691
1239	Otros Bienes Inmuebles	-	-
1240	Bienes Muebles	58,486,318	401,430,403
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	13,697,844	41,626,131
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	12,508,578	11,417,896
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	6,618,283	3,668,801
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	4,873,020	249,764,202
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	-	768,512
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	20,788,593	93,264,861
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	-	-
1248	Activos Biológicos	-	920,000
1250	Activos Intangibles	6,217,891	11,664,798
1251	Software	-	-
1252	Patentes, Marcas y Derechos	-	-
1253	Concesiones y Franquicias	-	-
1254	Licencias	6,217,891	11,664,798
1259	Otros Activos Intangibles	-	-
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	1,616,816,479	2,125,166,179

EFE-03 CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	1,862,993,048	1,052,205,336
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	623,877,768	1,296,134,365
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	98,423,234	168,970,743
5410	Intereses de la deuda pública	98,311,056	168,540,173
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	-	-
5420	Comisiones de la deuda pública	-	-
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	-	-
5430	Gastos de la deuda pública	112,178	107,535
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	112,178	107,535
5440	Costo por coberturas	-	323,034
5441	Costo por coberturas	-	323,034
5450	Apoyos financieros	-	-
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	-	-
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	-	-
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	224,844,171	578,603,117
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	206,801,259	428,675,680
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	978,551
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	-	-
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	41,590,572	51,087,301
5514	Depreciación de Infraestructura	-	-
5515	Depreciación de Bienes Muebles	142,666,740	155,015,109
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	149,817	13,117
5517	Amortización de Activos Intangibles	5,418,061	14,709,607
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	16,976,069	206,871,995
5520	Provisiones	18,040,000	149,925,000
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	18,040,000	149,925,000
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	-	-
5530	Disminución de Inventarios	2,912	2,437
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	-	-
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	-	-
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	2,912	2,437

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas			
5590	Otros Gastos	-	-
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	-	-
5592	Pérdidas por Responsabilidades	-	-
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	-	-
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	-	-
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	-	-
5596	Resultado por Posición Monetaria	-	-
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	-	-
5599	Otros Gastos Varios	-	-
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	307,824,648	476,163,000
5610	Inversión Pública no Capitalizable	307,824,648	476,163,000
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	307,824,648	476,163,000
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	- 12,387,876	3,653,140
2111	Provisiones capítulo 1000	-	-
2112	Provisiones capítulo 2000	-	82,828,392
2112	Provisiones capítulo 3000	- 12,387,876	86,481,532
2115	Provisiones capítulo 4000	-	-
2114	Provisiones capítulo 8000	-	-
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	5,173,592	68,744,364
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	5,173,592	68,744,364
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	378	7,544,174
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	378	5,234,275
4310	Ingresos Financieros	-	-
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	-	-
4319	Otros Ingresos Financieros	-	-
4320	Incremento por Variación de Inventarios	378	24,275
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	-	-
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	-	-
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producir	-	-
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	378	24,275
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	-	5,210,000
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	-	5,210,000
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	-	-
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	-	-
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	-	-
4395	Resultado por Posición Monetaria	-	-
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	-	-
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	-	-
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	-	2,309,899
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	-	-
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	-	-
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	-	-
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	-	-
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	-	-
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	-	2,309,899
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	-	-
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	-	-
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	-	-
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	-	-
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	-	-
4150	Productos	-	-
4151	Enajenaciones	-	-
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	2,486,870,438	2,340,795,527

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	7,508,224,881
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	11,142,401
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de inventarios	378
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	-
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,142,023
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	-
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	-
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	-
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	-
4. Total de Ingresos Contables	7,519,367,282

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025 (Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	6,635,357,407
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	1,570,647,382
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	79,247
2.2 Materiales y Suministros	41,307,897
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	13,697,844
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	12,508,578
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	6,618,283
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	4,873,020
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	20,788,593
2.9 Activos Biológicos	-
2.10 Bienes Inmuebles	142,239,000
2.11 Activos Intangibles	6,258,886
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	684,649,657
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	530,431,445
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	-
2.15 Compra de Títulos y Valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-
2.19 Amortización de la Deuda Pública	107,194,932
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	-
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	591,664,209
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	206,801,259
3.2 Provisiones	18,040,000
3.3 Disminución de Inventarios	47,223,647
3.4 Otros Gastos	-
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	-
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	11,774,655
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	307,824,648
4. Total de Gastos Contables	5,656,374,234

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MUNICIPIO DE LEÓN
Notas de Memoria
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Notas

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		3,493,751	3,493,751					
7110	Valores en Custodia	-	-	-	-				
7120	Custodia de Valores	-	-	-	-				
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	-	-	-	-				
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	-	-	-	-				
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	-	-	-	-				
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	-	-	-	-				
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-				
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-	-	-	-				
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	-	-	-	-				
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-				
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	1,405,570,895	-	-	1,405,570,895				
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	1,405,570,895	-	-	1,405,570,895				
7310	Avales Autorizados	-	-	-	-				
7320	Avales Firmados	-	-	-	-				
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	-	-	-	-				
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	-	-	-	-				
7350	Fianzas Otorgadas para Respalda Obligaciones no Fiscales del Gobierno	-	-	-	-				
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalda Obligaciones no Fiscales	-	-	-	-				
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	-	-	-	-				
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	-	-	-	-				
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	-	-	-	-				
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	-	-	-	-				
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	-	-	-	-				
7620	Contrato de Concesión por Bienes	-	-	-	-				
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	137,442,922	3,493,751	1,282,991	139,653,682				
7640	Contrato de Comodato por Bienes	137,442,922	-	2,210,760	139,653,682				

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
8110 Ley de Ingresos Estimada	9,186,543,346
8120 Ley de Ingresos por Ejecutar	1,852,690,843
8130 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	2,546,479,298
8140 Ley de Ingresos Devengada	7,508,224,881
8150 Ley de Ingresos Recaudada	7,509,523,781

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
8210 Presupuesto de Egresos Aprobado	9,186,543,346
8220 Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,518,929,332
8230 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	2,546,479,298
8240 Presupuesto de Egresos Comprometido	2,786,398,705
8250 Presupuesto de Egresos Devengado	6,635,357,407
8260 Presupuesto de Egresos Ejercido	6,625,568,168
8270 Presupuesto de Egresos Pagado	6,501,702,685

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informan y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- ❖ Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

Contenido

1. Autorización e Historia:	2
2. Panorama Económico y Financiero	2
3. Organización y Objeto Social:	2
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros:	6
5. Políticas de Contabilidad Significativas:	8
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:	10
7. Reporte Analítico del Activo:	10
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:	13
9. Reporte de la Recaudación:	13
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:	15
11. Calificaciones otorgadas:	15
12. Proceso de Mejora:	16
13. Información por Segmentos:	16
14. Eventos Posteriores al Cierre:	16
15. Partes Relacionadas:	17
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:	17

1. Autorización e Historia:

a) Fecha de creación del ente público: 01 de enero de 1985.

b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).

La administración pública municipal centralizada cuenta con la siguiente estructura orgánica general:

- I. Secretaría de Vinculación y Atención de los Leoneses
- II. Secretaría del H. Ayuntamiento
- III. Tesorería Municipal
- IV. Contraloría Municipal
- V. Secretaría de Seguridad, Prevención y Protección Ciudadana
- VI. Secretaría para el Fortalecimiento Social de León
- VII. Secretaría para la Reactivación Económica de León
- VIII. Secretaría de Infraestructura, Movilidad y Desarrollo Sustentable
- IX. Dirección General de Comunicación Social
- X. Dirección General de Desarrollo Institucional
- XI. Dirección General de Educación
- XII. Dirección General de Gestión Gubernamental
- XIII. Dirección General de Salud
- XIV. Dirección General de Tecnologías de la Información y Gobierno Digital
- XV. Unidad de Transparencia

2. Panorama Económico y Financiero

Contexto General: León, Guanajuato, es una de las ciudades más importantes del Bajío y se destaca como un motor económico clave en la región. Con una población cercana a los 2 millones de habitantes, León ha evolucionado desde ser un centro principalmente dedicado a la industria del calzado y la marroquinería a diversificar su economía, integrando sectores como la industria automotriz, agroindustrial y los servicios.

Industria y Sectores Productivos:

- **Manufactura y Calzado:** León es conocido como la "Capital Mundial del Calzado". La industria manufacturera, especialmente en la producción de calzado y artículos de piel, sigue siendo un pilar económico. Aunque ha enfrentado desafíos en términos de competitividad global, el sector ha buscado modernizarse a través de la innovación, calidad y sostenibilidad.
- **Industria Automotriz:** En los últimos años, el estado de Guanajuato, y particularmente León, ha experimentado un auge en el sector automotriz, atrayendo inversión extranjera directa (IED) con plantas de ensamblaje, autopartes y proveedores.
- **Sector Agroindustrial:** La ciudad también ha consolidado su participación en el sector agroindustrial. La cercanía con centros de distribución y puertos estratégicos hace que León sea un lugar atractivo para empresas logísticas y agroindustriales.

Inversión Extranjera Directa (IED): León ha sido un imán para la inversión extranjera debido a su ubicación estratégica en el Bajío, infraestructura moderna (carreteras, aeropuertos) y la mano de obra calificada. La política de atracción de inversiones del gobierno estatal y municipal ha resultado en el establecimiento de plantas y centros logísticos de empresas multinacionales, especialmente en los sectores automotriz y manufacturero.

Empleo y Competitividad:

- El mercado laboral de León ha mostrado una recuperación gradual tras los efectos de la pandemia del COVID-19. La ciudad cuenta con una fuerza laboral joven y capacitada, gracias a la oferta educativa en áreas técnicas y universitarias, que se ajusta a las demandas del sector productivo.
- León también ha buscado mejorar su competitividad mediante el fomento a la innovación tecnológica y el desarrollo de clusters industriales.

Finanzas Públicas y Desarrollo Municipal:

- El gobierno municipal de León ha implementado políticas de responsabilidad fiscal y transparencia, destacándose en la administración de recursos públicos. Esto ha permitido una mejora en la infraestructura, servicios públicos y la promoción del desarrollo urbano sostenible.

Infraestructura y Proyectos Estratégicos: León está inmerso en un proceso de modernización de su infraestructura urbana, con proyectos de movilidad, infraestructura verde y desarrollo industrial. El impulso al transporte público y la creación de corredores industriales han sido prioridad, con miras a convertir a León en un eje logístico y económico.

Este panorama refleja la complejidad de una ciudad en transformación, con una base económica sólida y en constante evolución, enfrentando retos globales, pero con oportunidades de crecimiento estratégico en áreas de innovación y desarrollo sostenible.

3. Organización y Objeto Social:

a) Objeto social.

De acuerdo con el artículo 115 Fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios siguientes:

- Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales;
- Alumbrado público;
- Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;
- Mercados y centrales de abasto;
- Panteones;
- Rastro;
- Calles, parques y jardines y su equipamiento;
- Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de esta Constitución, policía preventiva municipal y tránsito;
- Los demás que las Legislaturas locales determinen según las condiciones territoriales y socio-económicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera.

b) Principal actividad.

El Municipio de León tiene como objetivo principal fomentar el bienestar de los ciudadanos a través de su participación, mejorando así la calidad de vida y promoviendo el desarrollo sostenible del Municipio. Esto se logra mediante la gestión eficiente de los recursos públicos en total conformidad con el estado de derecho.

c) Ejercicio fiscal: Enero a Diciembre de 2025.

d) Régimen jurídico:

- **Razón Social: Municipio de León**
- **Persona Moral sin fines de lucro**

e) Consideraciones fiscales del ente: Revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

Impuestos Federales

- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios
- Entero de retenciones mensuales de ISR por servicios profesionales
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos de arrendamiento
- Entero de retenciones mensuales de ISR del Régimen Simplificado de Confianza (RESICO)
- Declaración mensual informativa de operaciones con terceros (DIOT)

Impuestos Estatales

- Declaración Anual informativa de las personas físicas y morales que sean contribuyentes con la obligación del Impuesto Sobre Nóminas
- Declaración Anual informativa de las personas morales que sean contribuyentes con la obligación de Retención por Honorarios, Arrendamiento y/o Régimen Simplificado de Confianza
- Declaración Mensual de las personas morales que sean contribuyentes con la obligación del Impuesto Cedular por la Retención en la Prestación de Servicios Profesionales
- Declaración Mensual de las personas morales que sean contribuyentes con la obligación del Impuesto Cedular por la Retención en el Otorgamiento del Uso o Goce Temporal de Bienes Inmuebles
- Declaración Mensual de las personas físicas y morales que sean contribuyentes con la obligación del Impuesto Sobre Nóminas
- Declaración Mensual de las personas morales que sean contribuyentes con la obligación de retención del impuesto cedular del Régimen Simplificado de Confianza.

f) Estructura organizacional básica.

https://sistemas.leon.gob.mx/transparencia_portal/Obligacion/index/3144D4E8-FD85-4B9E-9E7B-A24489E79078

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

Fideicomiso para el Desarrollo de Microempresa Rural (FIDEMIR)

Impulsar el desarrollo de la infraestructura municipal, básica comunitaria y complementaria en temas como agua, drenaje, urbanización educativa para la salud y productiva rural, mejoramiento de la vivienda, caminos rurales, entre otros.

Fideicomiso para el Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana (FIFOSEC)

Tiene como fin apoyar los proyectos y estrategias tendientes al fortalecimiento de la seguridad pública en el Municipio de León, Guanajuato.

- Apoyar los proyectos y estrategias tendientes al fortalecimiento de la seguridad pública en el Municipio de León
- Apoyar los proyectos que contribuyan a mejorar las áreas de inteligencia en la seguridad pública municipal
- Apoyar las estrategias tendientes a la procuración de colonias seguras
- Apoyar las estrategias integrales que contribuyen a generar un proyecto de vida para los integrantes operativos de los cuerpos de seguridad pública municipal y sus familias
- Apoyar los proyectos que contribuyan a la prevención de adicciones, así como a la disminución y prevención de la violencia familiar
- Las demás que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto

Se realizó el Convenio de Extinción al Contrato Fideicomiso Revocable de Inversión y Administración denominado "Fideicomiso para el Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana (FIFOSEC)" número 19375 (el "Fideicomiso"). Dicho convenio ya ha sido firmado y actualmente se encuentra en trámite de baja del RFC del Fideicomiso ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), para proceder con la entrega de los recursos disponibles al Fideicomitente (Municipio de León).

Fideicomiso Fondo Ambiental Municipal (FONDO VERDE)

Tiene como objeto orientar la política ambiental municipal a la atención de situaciones ambientales prioritarias, para propiciar el mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio de León, mediante la capacitación, generación, asignación, canalización y aplicación de mayores recursos económicos para la realización de proyectos, medidas o acciones para:

- La prevención de la contaminación del agua, el aire o el suelo
- La protección al ambiente o a los recursos naturales
- La preservación o restauración del equilibrio ecológico
- El uso eficiente del agua o de la energía
- El ordenamiento o administración sustentable del territorio
- La conservación o restauración de los espacios naturales, áreas protegidas o espacios verdes urbanos
- La protección o preservación de las especies emblemáticas o de los árboles monumentales
- La mitigación o adaptación a los efectos del cambio climático
- El aprovechamiento de fuentes renovables de energía.

Fideicomiso de las Oficinas de Convenciones, Exposiciones y Visitantes del Estado de Gto (OCEVEG)

Fomentar, impulsar y concesionar el desarrollo de las convenciones, exposiciones y eventos masivos. Llevar a cabo campañas publicitarias en favor de las actividades mencionadas, así como fomentar y conservar la actividad turística de la entidad.

En la sesión Ordinaria celebrada por el Honorable Ayuntamiento el día 18 de diciembre de 2023:

Se aprobó la Extinción del Fideicomiso de Administración, contenido en el Contrato de Fideicomiso número 02111148-001. En ese mismo sentido se instruyó y se facultó a la Secretaría para la Reactivación Económica de León a través de la Dirección General de Hospitalidad y Turismo para que con apoyo de la Tesorería Municipal, en el ámbito de su respectiva competencia se realicen los actos jurídicos, administrativos y contables que resulten necesarios para extinguir, y en su caso, liquidar legal y administrativamente el Fideicomiso identificado bajo el contrato 02111148-001.

Fideicomiso de Administración y Medio de Pago 741789 (BANORTE)

Tener la titularidad de los derechos sobre el porcentaje de participaciones fideicomitidas. Recibir las cantidades líquidas derivadas del ejercicio del porcentaje de las participaciones a través del Gobierno del Estado de Guanajuato; así como llevar los controles que se requieren para identificar y realizar los pagos de cada uno de los financiamientos.

Fideicomiso Poliforum 129445

Su finalidad es constituir infraestructura requerida a fin de contar con recintos diseñados y equipados según estándares internacionales para realizar ferias, congresos, exposiciones y convenciones industriales y comerciales. La inversión se tiene registrada al costo original.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

La Información Financiera del Municipio se prepara de conformidad a disposiciones normativas que son aplicables en su carácter de administración Municipal:

- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normas reglamentarias emitidas a través de acuerdos del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), sus postulados básicos y las leyes aplicables.

A partir del Ejercicio 2013 el Municipio inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), incorporando progresivamente las modificaciones publicadas.

A partir del ejercicio 2018 el Municipio implementó el sistema ORACLE E-Bussines Suite, el cual cumple con las disposiciones normativas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental en materia de Armonización Contable.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros:

El reconocimiento inicial de los bienes muebles e inmuebles es a costo de adquisición, valor razonable o su equivalente en concordancia con el postulado básico de valuación. En momentos posteriores, su valor se presenta disminuido por la depreciación acumulada y/o las pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir.

Los almacenes se valúan a su costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que sea menor, aplicando la fórmula de asignación de costos promedios, y bajo el mismo método se efectúan los cargos al gasto. El reconocimiento y valuación de los diferentes rubros de la información financiera se realiza en apego a lo que establecen las reglas de reconocimiento inicial y posterior de los activos, pasivos y hacienda pública / patrimonio establecidas en las reglas de registro y valoración del Patrimonio.

Las revelaciones de los diferentes rubros se realizan en apego a lo que estable el postulado de revelación suficiente presentando los estados financieros, reportes e informes acompañados de las notas explicativas correspondientes mostrando toda aquella información necesaria y representativa de la situación del Municipio a la fecha de emisión de estos.

c) Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).

El Municipio de León, emplea el acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos:

- Sustancia económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Consolidación de la información financiera
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia

Publicados el día 20 de agosto de 2009, en el Diario Oficial de la Federación (DOF), el cual se puede consultar en la siguiente liga:

https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR_01_01_002.pdf

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.

- La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental
- Las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (International Public Sector Accounting Standards Board International Federation Accounting Committee);
- Las Normas de Información Financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF)

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, derivado a que no hay nuevas políticas de reconocimiento por revelar en el periodo.

5. Políticas de Contabilidad Significativas:

Son los principios, bases, reglas y procedimientos específicos adoptados por el ente público en la elaboración y presentación de los Estados Financieros.

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

En lo que respecta al reconocimiento de la inflación, el Municipio de León no ha incorporado ningún efecto, dado que el CONAC no ha establecido ninguna regulación al respecto.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro):

Las transacciones en moneda extranjera se llevan a cabo de manera ocasional y se contabilizan en pesos, siguiendo el tipo de cambio proporcionado por el banco correspondiente para el pago respectivo el día de la transacción. En ausencia de dicho tipo de cambio, se utilizará el valor publicado en el Diario Oficial de la Federación del día anterior a la operación.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, ya que no tiene acciones en compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:

El Método de Valuación de Inventario y la fórmula de asignación del costo unitario de los inventarios son costos promedios.

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

Los trabajadores de esta municipalidad, se encuentran afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social, en donde como obligación patronal se cubren de manera bimestral las cuotas respectivas a los ramos de retiro, cesantía en edad avanzada y vejez, mismas que se depositan en las respectivas subcuentas de la cuenta individual de cada trabajador, en los términos previstos en la Ley para la Coordinación de los sistemas de Ahorro para el Retiro y la propia del Instituto.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

La provisión para demandas y juicios a corto plazo se estableció con el propósito de cubrir las demandas laborales y actualmente asciende a un monto de \$ 229,845,000

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos \$ 33,367,559. En el mes de julio del año 2012, el Municipio de León invirtió en certificados bursátiles emitidos por la empresa METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.

Desde el ejercicio 2013, la empresa ha venido capitalizando deuda por acciones en virtud de que no ha generado flujos de efectivo suficientes, las pérdidas recurrentes se han tenido que financiar con más deuda proveniente de Sociedad Hipotecaria Federal así como de Banco Mifel; también ha presentado disminución de capital social por amortización de pérdidas acumuladas según información proporcionada por METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.

El Municipio tiene actualmente 1, 117,635 acciones de la serie A1 y A2 en Vector, así como 620,056 acciones de METROFI*1 y METROFI 12 35 en IXE. La estimación se creó con el objeto de reconocer la minusvalía en el valor de los certificados bursátiles emitidos por METROFINANCIERA.

El valor de la estimación contable se determinó considerando que el Municipio poseía 2,749,767 acciones con un valor contable al 31 de octubre de 2016 de \$1.0692, según información proporcionada por METROFINANCIERA, además de valores en Sociedad de Inversión de Deuda NTEGUB E7 con valor de \$ 23,361.86 a octubre de 2016 (27,660.03 al 10 de septiembre de 2021). El valor de la estimación no se ha actualizado por no representar un valor significativo de mercado.

Ante los resultados que ha venido presentando METROFINANCIERA resulta incierto el momento en que se pueda obtener un valor comercial de las acciones.

Estimación por deterioro de inventarios \$10,966, 030. Se realizó la Estimación por Deterioro de las refacciones de vehículos que ya no están dentro del padrón vehicular del Municipio, hasta que se realice la venta de estos artículos.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del municipio de León, ya sea retrospectivos o prospectivos:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, puesto que no se han realizado cambios significativos en las políticas contables durante el período.

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, ya que no se han realizado reclasificaciones significativas por cambios en los tipos de operaciones durante el periodo.

j) Depuración y cancelación de saldos:

De manera mensual, se concilian y depuran las cuentas contables

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

a) Activos en moneda extranjera:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, ya que no cuenta con Activos en Moneda Extranjera.

b) Pasivos en moneda extranjera:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, ya que no cuenta con Pasivos en Moneda Extranjera.

c) Posición en moneda extranjera:

La posición extranjera del Municipio tiene un valor de \$0.00 en razón de que no tiene activos o pasivos monetarios en el extranjero.

d) Tipo de cambio:

El Municipio no posee Activos ni Pasivos en Moneda Extranjera, por ende, no disponemos de información que divulgar relacionada con el tipo de cambio.

e) Equivalente en moneda nacional:

El Municipio carece de Activos y Pasivos en Moneda extranjera, por lo tanto, no disponemos de información relevante para revelar en relación con su equivalencia en moneda nacional.

7. Reporte Analítico del Activo:

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas:

El Municipio de León considera las tasas de depreciación de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil, publicados en el Diario Oficial de fecha 15 de agosto de 2012.

Nombre de la Cuenta	Método	Años de Vida Útil	Tasa Aplicada
Bienes Inmuebles , Infraestructura y Construcciones en Proceso			
Edificios no Habitacionales	Línea Recta	30	3.3%
Bienes Muebles			
Mobiliario y Equipo de Administración			
Muebles de Oficina y Estantería	Línea Recta	10	10.0%
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	Línea Recta	10	10.0%
Equipo de Cómputo y de Tecnología de la Información	Línea Recta	3	33.3%
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	Línea Recta	10	10.0%
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			
Equipos y Aparatos Audiovisuales	Línea Recta	3	33.3%

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

Nombre de la Cuenta	Método	Años de Vida Útil	Tasa Aplicada
Aparatos Deportivos	Línea Recta	5	20.0%
Cámaras Fotográficas y de Video	Línea Recta	3	33.3%
Otro Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	Línea Recta	5	20.0%
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	Línea Recta	5	20.0%
Equipo de Transporte	Línea Recta	5	20.0%
Equipo de Defensa y Seguridad	Línea Recta	10	10.0%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	Línea Recta	10	10.0%
Activos Biológicos	Línea Recta	5	20.0%

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, derivado a que no hubo cambios en el porcentaje de depreciación o en el valor residual de los activos durante el tercer trimestre de 2025.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

En cuanto a los gastos, no se efectuó ninguna capitalización, dado que las erogaciones del Municipio de León no cumplan con los criterios necesarios para ser clasificados como tales.

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

El Municipio de León, no cuenta con Inversiones en moneda extranjera, todas las inversiones se realizan de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Tesorería municipal, a tasa fija en papel bancario o títulos gubernamentales.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

El valor de los bienes construidos por la entidad se apega lo que establecen las reglas del registro y valoración del Patrimonio.

El Municipio de León en el ejercicio 2025 no ha capitalizado obra en proceso en bienes inmuebles propios.

Las cuentas de obras en proceso en bienes propios ascienden a la cantidad de \$1,396,136,730 al 30 de septiembre de 2025. El reconocimiento contable del importe antes mencionado está sujeto a la validación de la Dirección General de Obra Pública y de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales por tanto podría sufrir algún cambio derivado de la conclusión dicho proceso de validación

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

El Municipio tiene un pasivo contingente por ser deudor solidario de una línea de crédito en cuenta corriente irrevocable, contingente y revolvente contratada por el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León (SAPAL) hasta por un importe inicial de \$ 25,060,575 a precios de mayo de 2011, actualizable conforme al

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

Índice Nacional de Precios al Consumidor más el Impuesto al Valor Agregado, más las cantidades que se requieran para el pago de las comisiones del crédito y el Impuesto al Valor Agregado de estas para cubrir posibles faltantes de hasta tres meses del pago exclusivamente del componente T1 de "La contraprestación CPS" ("La contraprestación CPS T1") en el porcentaje equivalente al 44% que le corresponde pagar al SAPAL. Lo anterior, de acuerdo a lo establecido en convenio modificatorio al contrato de apertura de crédito en cuenta corriente irrevocable, contingente y revolvente celebrado el 7 de octubre de 2015, con Banco del Bajío. El Municipio garantiza la deuda del SAPAL, la cual representa menos del 1% de los ingresos operativos del Municipio.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, dado que no se han llevado a cabo desmantelamientos de activos durante este período (desalojo, destrucción o reubicación de activos).

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

La Administración de los Bienes muebles se realiza por medio del sistema Oracle y se refleja en el satélite (Control de resguardo) donde:

A) Se lleva la elaboración, actualización y el control de los registros, cambio de adscripción y baja de los bienes.

B) Los responsables de cada dependencia asignan a los resguardantes de los activos.

El satélite enlazado al Sistema Oracle, está diseñado de forma que tal, que cuando se recibe la notificación del pago de alguna adquisición de bienes o la solicitud de algún cambio de adscripción, en ese momento se refleja a la dependencia en tiempo real para que se genere el resguardo correspondiente

Con el fundamento en el artículo 18 fracción V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León.

a) Inversiones en valores:

A Al 30 de septiembre del 2025, y al 31 de diciembre del 2024, la cuenta de Inversiones Temporales asciende a la cantidad de \$654,805,141 y \$54,163,244 respectivamente, representado un incremento 1109% derivado principalmente a que los flujos de entrada han sido superiores a los flujos de salida.

Los excedentes de recursos municipales son manejados de conformidad con lo que marcan los lineamientos de inversión autorizados por la tesorería municipal, transparentando la participación bancaria a través de la herramienta subastas de inversión

b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León.

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:

No es aplicable al Municipio de León, ya que no tiene inversiones en empresas de participación mayoritaria.

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, dado que no posee inversiones en empresas de participación minoritarias.

e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de control Presupuestario Directo, según corresponda:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

- a) Por ramo administrativo que los reporta
- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

Unidad Responsable	Fideicomiso	Saldo
Secretaría para la Reactivación Económica de León	Fideicomiso Poliforum 129445	\$ 111,921,101
Dirección General de Medio Ambiente	Fideicomiso Fondo Ambiental Municipal (FONDO VERDE)	\$ 38,236,130
Dirección General de Desarrollo Rural	Fideicomiso para el Desarrollo de Microempresa Rural (FIDEMIR)	\$ 2,357,327
Secretaría de Seguridad Pública Municipal	Fideicomiso para el Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana (FIFOSEC)	\$ 56,813
Dirección General de Hospitalidad Y Turismo	Fideicomiso de las Oficinas de Convenciones, Exposiciones y Visitantes del Estado de GTO (OCEVEG)	\$ 0
Dirección General de Egresos	Fideicomiso de Administración y Medio de Pago 741789 (BANORTE)	

9. Reporte de la Recaudación:

a) Recaudación del periodo:

Rubro de Ingresos / Estados Analíticos de Ingresos	Recaudado
Impuestos	1,894,169,168.54
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	52,362.25
Derechos	327,065,763.76
Productos	138,868,063.88
Aprovechamientos	301,213,277.17
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,811,156,492.29
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	36,998,653.52
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
Total	7,509,523,781.41

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

b) Proyección de la Recaudación e ingresos a mediano plazo:

MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO (a)						
Proyecciones de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
(CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	2025 (de Iniciativa de Ley) (c)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)	2030 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	6,798,346,297	7,070,280,149	7,353,091,355	7,647,215,009	7,953,103,610	8,271,227,754
A. Impuestos	2,014,626,596	2,095,211,660	2,179,020,127	2,266,180,932	2,356,828,169	2,451,101,296
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	458,334,585	476,667,969	495,734,687	515,564,075	536,186,638	557,634,103
E. Productos	178,095,379	185,219,194	192,627,962	200,333,080	208,346,403	216,680,259
F. Aprovechamientos	226,478,757	235,537,907	244,959,423	254,757,800	264,948,112	275,546,037
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones	3,837,045,967	3,990,527,806	4,150,148,918	4,316,154,875	4,488,801,070	4,668,353,113
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	72,199,815	75,087,808	78,091,320	81,214,973	84,463,572	87,842,115
J. Transferencias y Asignaciones	11,565,198	12,027,806	12,508,918	13,009,275	13,529,646	14,070,831
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	2,243,235,670	2,332,965,097	2,426,283,700	2,523,335,048	2,624,268,450	2,729,239,188
A. Aportaciones	2,122,235,670	2,207,125,097	2,295,410,100	2,387,226,504	2,482,715,565	2,582,024,187
B. Convenios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	121,000,000	125,840,000	130,873,600	136,108,544	141,552,886	147,215,001
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	124,961,380	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	124,961,380	-	-	-	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	9,166,543,347	9,403,245,245	9,779,375,055	10,170,550,058	10,577,372,060	11,000,466,942
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	124,961,380	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	124,961,380	-	-	-	-	-

Municipio de León
Correspondientes al 30 de Septiembre de 2025

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

Se muestra el indicador de deuda respecto al PIB así como el de la deuda respecto a los ingresos propios:

	AL 31 de Diciembre 2024	AL 30 de Septiembre de 2025
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) E ESTATAL	1,131,000,000,000	1,131,000,000,000
SALDO DE LA DEUDA PÚBLICA	1,360,999,005	1,253,804,073
PORCENTAJE	0.12%	0.11%

	AL 31 de Diciembre 2024	AL 30 de Septiembre de 2025
INGRESOS PROPIOS	2,993,301,363	2,660,069,735
SALDO DE LA DEUDA PÚBLICA	1,360,999,005	1,253,804,073
PORCENTAJE	45.47%	47.13%

b) Información de instrumentos financieros que se consideran intereses, tasa, perfil de vencimiento y otros datos de la deuda.

Hoja de la deuda de gestion administrativa															
Destino del Crédito	Acreedor	Financ. Contratado	Financ. Dispuesto	Saldo en Pesos	Tasa de Interés	Capital amortizado acumulado En Pesos	Intereses pagados Acumulado	Intereses pagados en el ejercicio	Capital Pagado en el ejercicio	No. Total de Pagos	No. de Pagos del Periodo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Registro Estatal	Fuente de Financ.
		En Pesos	En Pesos												
CREDITOS CONTRATADOS															
Refinanciamiento	Banamex	609,801,665	609,801,665	235,685,186	TIE + 70	\$ 374,116,479	\$ 391,113,848	\$ 19,569,766	\$ 39,703,558	136/180	9/12	06-may-14	28-jun-29	249/14	Credito Bancario
Obra Publica Productiva	Banobras	540,000,000	540,000,000	262,500,000	TIE + 85	\$ 277,500,000	\$ 370,748,889	\$ 21,310,887	\$ 21,500,000	135/240	9/12	16-mar-14	13-jun-34	248/14	Credito Bancario
Refinanciamiento	Banorte	255,769,230	255,769,230	145,086,980	TIE + 68	\$ 110,682,250	\$ 176,731,688	\$ 11,487,341	\$ 9,992,730	134/240	9/12	10-jun-14	10-jun-34	250/14	Credito Bancario
Obra Publica Productiva	BBVA	711,578,778	890,021,676	610,531,907	TIE + 43	\$ 79,489,769	\$ 123,166,796	\$ 45,943,061	\$ 34,998,644	23/180	9/12	10-mar-23	11-oct-30	449/23	Credito Bancario
TOTAL CREDITOS		2,117,149,673	2,095,592,571	1,253,804,073		841,788,498	1,061,761,221	98,311,056	107,194,932						

11. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

- Moody's con fecha 18 de septiembre de 2025 Calificación AA+.mx estable.
- S&P Global con fecha 27 de noviembre de 2024 Calificación mxAA+ estable.

12. Proceso de Mejora:

a) Principales Políticas de control interno:

El Municipio de León, cuenta con la Dirección del Sistema de Control y Evaluación de la Gestión Gubernamental, adscrita a la Contraloría municipal, para evaluar las principales políticas de control interno de cada una de las Dependencias.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

La Dirección del Sistema de Control y Evaluación de la Gestión Gubernamental, evalúa de manera periódica las metas y alcances de cada dependencia, que forma parte de la administración municipal.

Así mismo, algunas de las medidas de desempeño financiero que establece el Municipio de León, se basa en el cumplimiento del pago oportuno de la amortización e intereses de los créditos que tiene contratados con diversas instituciones de crédito dicho desempeño es medible en base a los indicadores de endeudamiento los cuales se determinan en comparación con los ingresos propios y el importe de la deuda al cierre de cada periodo.

13. Información por Segmentos:

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo, y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

Para el periodo actual que se está informando, no hay información que divulgar.

14. Eventos Posteriores al Cierre:

Se informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, dado que no hay eventos posteriores que impacten significativamente la Información Financiera del Municipio entre la fecha indicada en los Estados Financieros y la fecha de emisión de los mismos.

15. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:

Esta nota no es aplicable al Municipio de León, dado que no hay partes relacionadas que puedan influir en las decisiones financieras y operativas del Municipio.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



PRESIDENTA MUNICIPAL
MTRA. ALEJANDRA GUTIÉRREZ CAMPOS



TESORERA MUNICIPAL
C.P. GRACIELA RODRÍGUEZ FLORES

